

Aditamento ao Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal do Funchal e a SocioHabitaFunchal, E.M.

Primeiro Outorgante – Miguel Sérgio Camacho Silva Gouveia, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal do Funchal, pessoa coletiva número 511 217 315, e em nome da mesma, outorgando ao abrigo da competência que lhe advém da alínea f) número 1 do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei número 73/2013, de 12 de setembro;

Segunda Outorgante – Maria Madalena Sacramento Nunes, na qualidade de Administradora Única da SocioHabitaFunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação, com sede à Rua 5 de Outubro n.º 61, freguesia da Sé, Funchal, identificação fiscal número 511 237 880, ao abrigo da alínea a) do artigo 21º dos seus Estatutos;

A. Desde a celebração do Protocolo supra indicado, em 1 de abril de 2005 e aditamento em 19 de maio de 2016, verificaram-se alterações no património afeto à SocioHabitaFunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação;

B. Com efeito, deixaram de fazer parte do património do Município do Funchal os seguintes fogos:

- Caminho do Esmeraldo, São Martinho – 2 fogos adquiridos pelos moradores;
- Caminho da Achada n.º 107 2.º R – 1 fogo adquirido pelo morador;
- C. H. da Alegria I – 2 fogos adquiridos pelos moradores;
- Residencial dos Viveiros – 27 fogos adquiridos pelos moradores;
- Bairro de São Gonçalo – 68 fogos demolidos, deu lugar ao C. H. São Gonçalo;
- Bairro de Santo Amaro – Demolido, deu lugar a outro empreendimento de habitação social, cuja gestão pertence à IHM;
- Bairro da Quinta Falcão – 14 fogos demolidos (pré-fabricados de amianto);
- Bairro dos Viveiros – 25 fogos demolidos;

- Bairro da Penha de França (32 fogos – demolido ao abrigo do Programa “Amianto Zero”);
- Travessa Cidade de Oakland – 2 fogos demolidos, deram lugar aos 3 fogos da Urbanização da Quinta do Faial;
- Estrada de são João – 3 fogos demolidos;
- Centro de Convívio das Murteiras – deixou de ser gerido pela SocioHabitaFunchal, EM.

C. Assim, o património do Município do Funchal afeto e gerido pela SocioHabitaFunchal, E.M. é constituído pelos seguintes imóveis (fogos habitacionais e espaços sociais/comerciais/desportivos):

I – Empreendimentos de Habitação Social

- Conjunto Habitacional das Romeiras – 160 fogos;
- Conjunto Habitacional do Pico dos Barcelos – 72 fogos;
- Conjunto Habitacional de Santo Amaro – 48 fogos;
- Conjunto Habitacional da Várzea – 67 fogos;
- Conjunto Habitacional da Quinta Josefina – 102 – fogos;
- Conjunto Habitacional da Quinta Falcão I – 48 fogos;
- Conjunto Habitacional da Quinta Falcão II – 16 fogos;
- Conjunto Habitacional da Quinta Falcão III – 8 fogos;
- Conjunto Habitacional da Quinta Falcão IV – 30 fogos;
- Conjunto Habitacional do Galeão – 20 fogos;
- Conjunto Habitacional dos Viveiros II – 7 fogos;
- Conjunto Habitacional dos Viveiros III – 16 fogos;
- Conjunto Habitacional dos Viveiros IV – 24 fogos;
- Conjunto Habitacional dos Viveiros V – 28 fogos;
- Conjunto Habitacional das Cruzes – 18 fogos;
- Conjunto Habitacional da Alegria I – 31 fogos;
- Conjunto Habitacional da Alegria II – 8 fogos;

- Conjunto Habitacional do Palheiro Ferreiro – 70 fogos;
- Conjunto Habitacional do Canto do Muro I – 35 fogos;
- Conjunto Habitacional do Canto do Muro II – 48 fogos;
- Conjunto Habitacional do Canto do Muro III – 48 fogos;
- Conjunto Habitacional do Pasto – 8 fogos;
- Conjunto Habitacional das Virtudes – 9 fogos;
- Conjunto Habitacional do Comboio - 14 fogos;
- Conjunto Habitacional das Lajinhas – 6 fogos;
- Conjunto Habitacional da Penteada – 8 fogos;
- Conjunto Habitacional da Orquídea – 8 fogos;
- Bairro de Santa Maria – 97 fogos (6 casas encerradas);
- Bairro da Quinta Falcão – 79 fogos (7 fechadas);
- Bairro da Quinta das Freiras – 33 fogos (em processo de demolição e renovação das habitações);
- Bairro da Ponte de Santo António – 17 fogos;
- Bairro da Ribeira Grande – 30 fogos;
- Bairro de São Roque – 8 fogos;
- Bloco das Murteiras – 4 fogos;
- Blocos G dos Viveiros – 6 fogos.

II – Outras Frações

- Conjunto Habitacional dos Barreiros – 3 fogos;
- Residencial dos Viveiros – 3 fogos;
- Quinta Pico das Romeiras – 1 moradia;
- Urbanização Quinta do Faial – 3 moradias;
- Caminho do Esmeraldo nº 5 – 1 moradia;
- Rua Antero de Quental – 2 moradias;
- Caminho da Igreja de Santo António – 2 moradias;
- Curral dos Romeiros – 1 moradia;
- Rua Arcebispo D. Aires 15 – 1 moradia;
- Caminho D. João – 1 fogo;
- Rua Bairro da Encarnação 29 – 1 fogo;

- Caminho da Achada 107 – 1 fogo;
- Rua dos Frias - 3 moradias;
- Rua dos Ilhéus n.º 36 – 1 moradia;
- Rua de Santa Maria n.º 25 – 4 fogos;
- Rua de Santa Maria n.º 95 – 1 fogo;
- Rua de Santa Maria n.º 208 – 1 fogo;
- Rua de Santa Maria n.º 225/227 – 2 fogos;
- Rua de Santa Maria n.º 246/Travessa do Forte n.º 3 – 2 fogos;
- Rua do Forte de São Tiago n.º 16-18 – 1 fogo;
- Rua do Portão de São Tiago n.º 12-14 – 1 fogo;
- Rua do Portão de São Tiago n.º 26 – 1 fogo;
- Rua do Portão de São Tiago n.º 28-30 – 1 fogo;
- Rua Miguel Carvalho n.º 9 – 1 fogo;
- Rua dos Barreiros n.º 16 – 1 fogo.

III – Equipamentos Sociais

- Centro Comunitário de Santo Amaro / Musicarte;
- Centro Comunitário da Quinta Josefina;
- Atelier de Artes Plásticas da Quinta Falcão;
- Centro Comunitário do Palheiro Ferreiro;
- Centro Comunitário do Canto do Muro;
- Centro Comunitário de São Gonçalo;
- Centro Comunitário do Galeão;
- Espaço Sénior das Cruzes;
- Loja Social “Botão Solidário”, Rua das Pretas n.º 55;
- Loja Social da Quinta Falcão;
- Gabinete Social da Quinta Falcão II;
- Gabinete de Psicologia do C. H. das Cruzes;
- Polidesportivo do Canto do Muro;
- Polidesportivo do Palheiro Ferreiro.

IV – Armazéns / Arrecadações

- C. H. Viveiros II – 1;
- C. H. Galeão – 1;
- C. H. Pico Barcelos – 4 (1 cedido gratuitamente ao Departamento de Educação da CMF);
- C. H. Palheiro Ferreiro – 3;
- C. H. Galeão – 1;
- Bairro de Santa Maria – 1;
- Bairro da Quinta Falcão – 1;
- Arquivo morto – C. H. Viveiros V da SHF.

V – Arrendamentos

- Loja 12 do C. H. do Palheiro Ferreiro – (café);
- Loja no C. H. da Várzea, fração A (Q1) – (Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Loja no C. H. da Alegria I, nº14 A – (café/pastelaria).

VI – Espaços cedidos gratuitamente

- Centro Comunitário da Várzea (cedida à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Loja no C. H. da Várzea, Bloco L, s 7 (Q1) – (cedida à Associação dos Familiares e Amigos do Doente Mental e Associação dos Doentes Diabéticos);
- Loja no C. H. da Várzea, Ed 4, Fração B (Q2) (cedida à Associação de Planeamento Familiar e Associação Pés Livres);
- Loja no C. H. das Cruzes, nº 10 (cedida à Associação Barmen da Madeira);
- Loja no C. H. da Alegria I, Nº 14 B (cedida à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);
- Loja A no C. H. da Alegria I (cedida à Associação ACA);
- Centro Comunitário dos Viveiros (cedida à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);

- Centro Comunitário da Quinta Falcão “Casa Azul” (cedida à Associação de Desenvolvimento Comunitário do Funchal);

D. Ao abrigo dos estatutos da SocioHabitaFunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação, da legislação em vigor e nos termos do Protocolo referido, acordam os outorgantes:

- Atualizar o anexo referente ao parque habitacional do Município do Funchal afeto à SocioHabitaFunchal, EM - Empresa Municipal de Habitação conforme lista indicada na alínea anterior e que substitui o anexo junto ao protocolo celebrado em 01.04.2005 e aditamento celebrado em 19 de maio de 2016;

- Atualizar a lista de viaturas cedidas para total uso e fruição da SocioHabitaFunchal, E.M., indicadas na alínea n.º 7 do protocolo celebrado em 01.04.2005, passando a ser consideradas as seguintes:

- Toyota Hilux, com a matrícula 92-77-OP;
- Citroën Berlingo, com a matrícula 88-ZP-24.

Funchal, 06 de julho de 2021

Primeiro Outorgante



Segunda Outorgante

